

HACIENDA VALLE DE SAN JAVIER



EXCLUSIVAS
Parcelas

CON ENTREGA INMEDIATA





90 PARCELAS
TOTALMENTE PLANAS de 5.000m²

**VER DOCUMENTACIÓN
DEL PROYECTO**



ROL PROPIO

Todas las parcelas (al ser de 5.000m² o más) cuentan con su rol propio lo que significa que es independiente de cualquier lote o parcela.



FACTIBILIDAD DE AGUA

Posibilidad de instalar agua en la parcela o través de diferentes formas:

-  Pozo
-  Estanque subterranio



FACTIBILIDAD DE LUZ

Posibilidad de instalar electricidad en la parcela a través de diferentes formas:

-  Paneles Solares
-  Conexión a Empalme
-  Generador

UBICACIÓN

Comuna de San Javier
Región del Maule



CONOCE HACIENDA VALLE DE SAN JAVIER:

- Ubicado en el corazón de la Región del Maule. Se encuentra a solo 30 minutos de San Javier, 50 minutos de Talca y a una hora del Lago Colbún, en una zona de alta conectividad y gran valor natural.
- Las parcelas son completamente planas, tienen superficies desde 5.000 m² y se ubican a orilla de camino, con acceso directo desde la Ruta Los Conquistadores.
- La zona destaca por su entorno vitivinícola, con variadas viñas en el Valle de Loncomilla que ofrecen experiencias de enoturismo durante todo el año.
- Además, el proyecto cuenta con una ubicación estratégica en una de las zonas con mayor proyección del Maule.



Restaurantes



Banco



Jardín
Escuela



Centro de
Salud



Almacenes



Bencinera

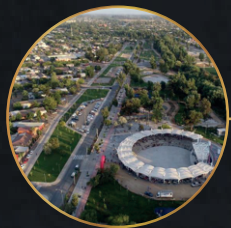


VER UBICACIÓN



Comienza
a vivir
tu Sueño
HOY

Cercanías al proyecto



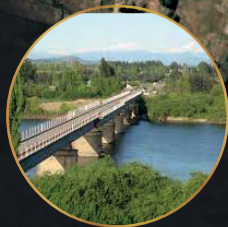
TALCA

Talca es una ciudad con una rica historia, un importante rol en la economía agrícola chilena y un atractivo destino turístico que combina la tranquilidad de una ciudad intermedia con la vitalidad de un centro regional. Donde podrás encontrar Colegios, Universidades Supermercados, Farmacias, etc.



SAN JAVIER

Comuna chilena ubicada en la provincia de Linares, Región del Maule, nombrada en honor a San Francisco Javier. Se caracteriza por ser una zona agrícola y vitivinícola, especialmente conocida por sus vinos. La comuna celebra la "Fiesta de la Chilenidad" en septiembre, ofreciendo gastronomía típica, juegos campesinos y música.



RIO LONCOMILLA

Es un río tributario del río Maule, ubicado en la región del Maule, Chile. Además se pueden realizar actividades como paseos en bote o kayak, pesca deportiva y senderismo a orillas del río.



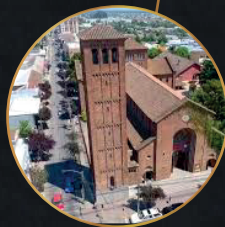
LAGO COLBUN

Es el embalse artificial más grande de Chile, ubicado en la región del Maule. Se formó por la construcción de una represa en el río Maule y se utiliza para riego y generación hidroeléctrica. Además de su función principal, es un destino turístico popular por sus aguas cálidas en verano, ideales para deportes náuticos, y su entorno natural propicio para actividades al aire libre y descanso.



VIÑA BALUZZI

Es una bodega familiar con más de un siglo de historia en la producción de vinos de alta calidad. Ubicada en el corazón del Valle del Maule, esta viña combina tradición y tecnología para ofrecer vinos excepcionales que reflejan el terroir chileno.



LINARES

Es conocida como la puerta de entrada a la Patagonia chilena y al archipiélago de Chiloé. La ciudad se encuentra estratégicamente ubicada en el extremo norte del Seno de Reloncaví y ofrece una combinación de belleza natural, cultura y actividades económicas.

Sé el primero *en elegir*



PRECIOS ACTUALES



~~\$17.990.000~~
\$15.990.000



~~\$16.990.000~~
\$14.990.000



~~\$15.990.000~~
\$13.990.000

**SERVIDUMBRE DE TRANSITO**

**SERVIDUMBRE ESPECIAL**

**CAMINO PÚBLICO**

**VENDIDAS**



¡Contáctanos!

UN ASESOR INMOBILIARIO ATENDERÁ TODAS
TUS CONSULTAS

+56 9 9070 4629



 HaciendaInmobiliariaspa
 @hacienda.inmobiliaria
 www.haciendainmobiliaria.cl


Hacienda
INMOBILIARIA