

HACIENDA  
— PORTAL BATUCO —

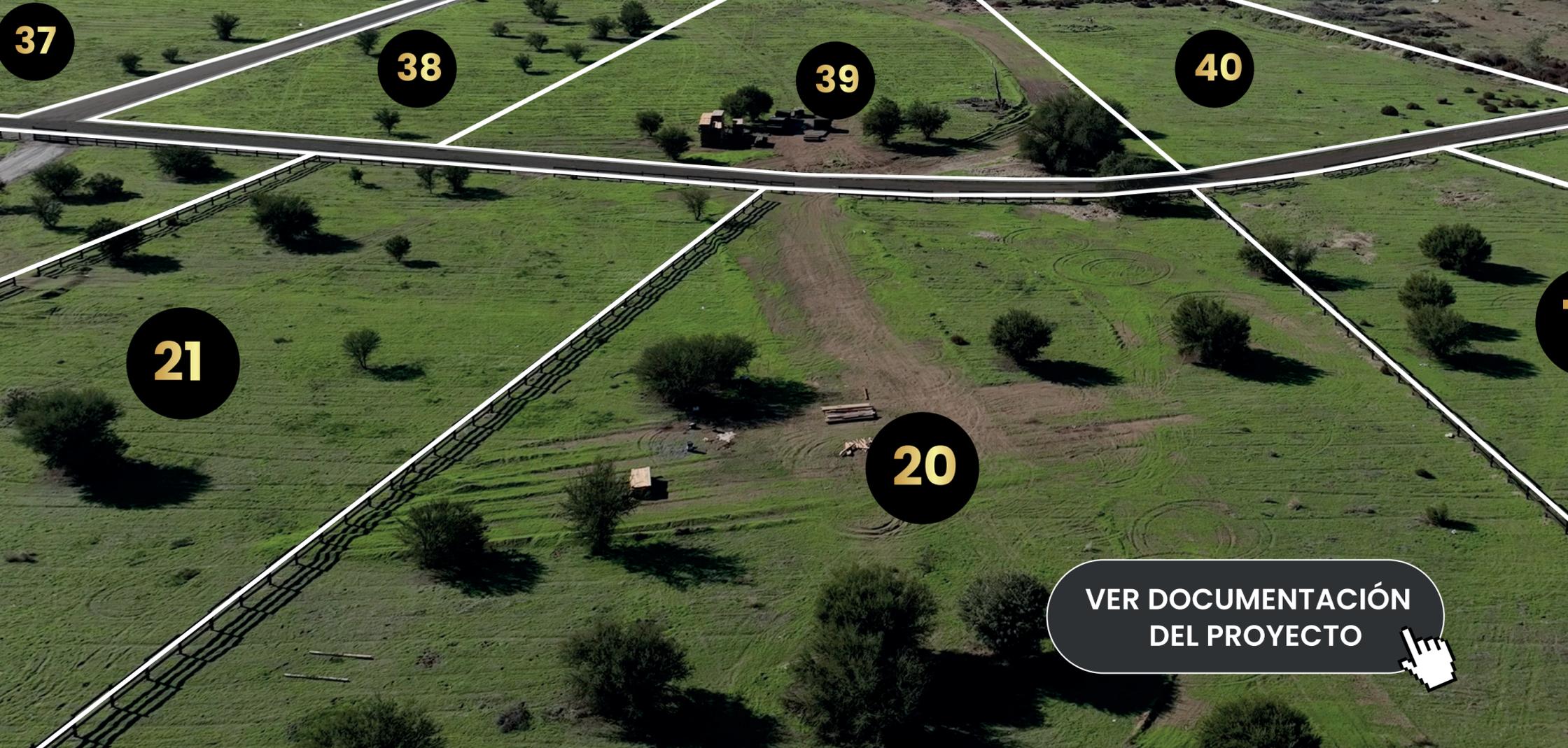


EXCLUSIVAS  
*Parcelas*

CON CONECTIVIDAD UNICA

# PRIMERA ETAPA: 40

PARCELAS TOTALMENTE PLANAS  
DE 5.000 M<sup>2</sup>



[VER DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO](#)



## ROL PROPIO

Todas las parcelas (al ser de 5.000m<sup>2</sup> o más) cuentan con su rol propio lo que significa que es independiente de cualquier otro lote o parcela.



## FACTIBILIDAD DE AGUA

Cada parcela cuenta con derechos de agua que garantizan 5.520 litros de agua diarios, pero también existe la posibilidad de instalar agua en la parcela a través de diferentes formas:

- Pozo
- Estanque subterráneo



## FACTIBILIDAD DE LUZ

Cada parcela cuenta empalme eléctrico instalado, tu parcela en Hacienda Portal Batuco contará con luz desde el primer día.

- Conexión a Empalme



# UBICACIÓN



## CONOCE PORTAL BATUCO:

- A solo 30 km del centro de Santiago, Hacienda Portal de Batuco ofrece un proyecto diseñado para quienes buscan armonizar la naturaleza con la proximidad a la ciudad. Cada parcela ha sido concebida para brindar comodidad, privacidad y un entorno único, con vistas panorámicas a la cordillera y espacios amplios para disfrutar en familia.
- Imagina despertar con vistas despejadas a la cordillera, respirar aire puro y disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural, sin renunciar a la conectividad.
- Descubre una excelente oportunidad de inversión en un entorno exclusivo y privilegiado.



Restaurantes



Banco



Jardín  
Escuela



Centro de  
Salud



Almacenes



Bencinera



VER UBICACIÓN



Comienza  
a vivir  
*tu Sueño*  
**HOY**

# Cercanías al proyecto



## ESPACIO BUSTOS PARQUE ACUÁTICO

Espacio Bustos es un parque acuático ubicado en Lampa, a unos 35 minutos de Santiago, que ofrece diversas atracciones y actividades para disfrutar en familia. Cuenta con piscinas para adultos y niños, toboganes, piscina de olas (en la zona VIP), quinchos para hacer asados, canchas de fútbol y áreas verdes para picnic. El parque también ofrece servicios como estacionamiento, baños, camarines y seguridad.



## LAMPA ZOO

A solo 2,9km de nuestro proyecto, puedes encontrar un zoológico y granja educativa ubicada en Lampa, Región Metropolitana, Chile, que alberga más de 50 especies de animales, incluyendo especies nativas y exóticas. Además, cuenta con áreas verdes, piscinas y un sector de comida rápida, ofreciendo un espacio para la recreación familiar.



## MALL COSTANERA CENTER

A solo 37,2 km de nuestro proyecto se ubica el Mall Costanera Center, el más grande de Sudamérica con más de 300 tiendas. Allí se encuentra el Sky Costanera, el mirador más alto de Latinoamérica con vista 360° a Santiago. Está en Providencia, a pasos del metro Tobalaba.



## LAMPA KART CENTER

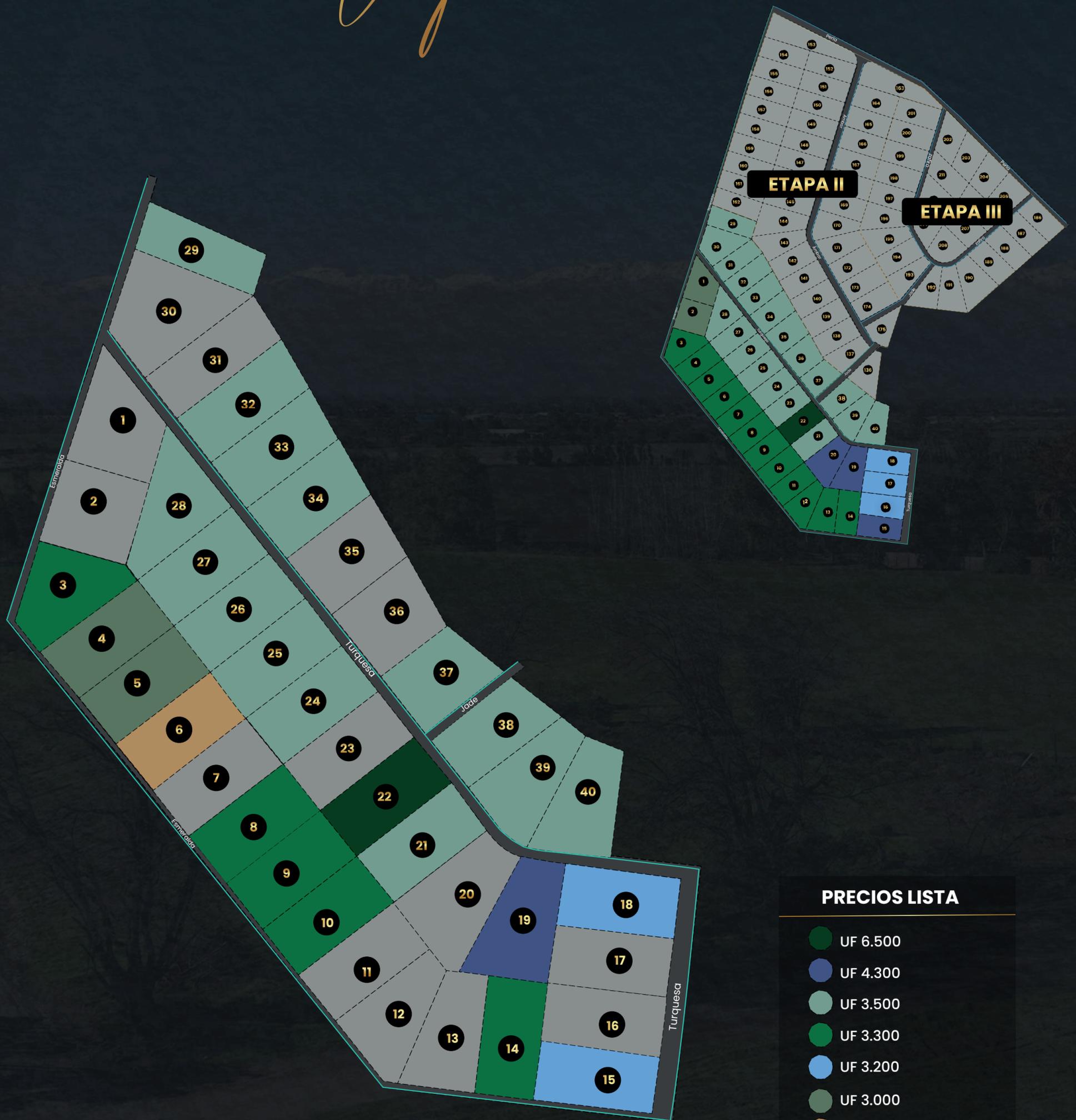
Es un centro de karting ubicado en Lampa, Chile, que ofrece pistas tanto indoor como outdoor, con medidas de 300 metros de longitud y 6.5 metros de ancho, protegidas por barreras. Además de la emoción de las carreras, el centro cuenta con comodidades como cafetería, baños, terrazas, estacionamientos, e iluminación en toda la pista. Lampa Kart Center también es reconocido por su escuela de pilotos, ideal para quienes buscan aprender y mejorar sus habilidades en el karting.



## Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez

A solo 19,1 km se encuentra el principal aeropuerto de Chile y está ubicado en la comuna de Pudahuel, a 15 kilómetros al noroeste del centro de Santiago.

# Sé el primero *en elegir*



## PRECIOS LISTA

- UF 6.500
- UF 4.300
- UF 3.500
- UF 3.300
- UF 3.200
- UF 3.000
- UF 2.500
- CAMINOS
- VENDIDO
- Servidumbre de servicios

Comienza  
a vivir

*Tu Sueño*  
**HOY**



*Contamos*

**con reglamento interno**

En Hacienda Portal Batuco nos comprometemos con una vida en comunidad armónica, sustentable y respetuosa con el entorno. Por ello, contamos con un reglamento interno diseñado para asegurar la buena convivencia entre los vecinos, el orden del proyecto y la conservación del entorno natural que nos rodea.

Este reglamento contempla una serie de normas que abordan temas fundamentales como el mantenimiento de los sitios, la gestión de aguas servidas, el control de ruidos molestos, la conservación agrícola, el uso responsable del agua, la protección de la flora nativa, y la tenencia responsable de mascotas, entre otros. También se establecen límites claros respecto a las construcciones, subdivisión de terrenos y actividades no permitidas, todo con el objetivo de mantener la calidad de vida de



**LEER REGLAMENTO INTERNO**





# ¡Contáctanos!

UN ASESOR INMOBILIARIO ATENDERÁ TODAS  
TUS CONSULTAS

+56 9 9070 4629



 HaciendaInmobiliariaspa

 @hacienda.inmobiliaria

 [www.haciendainmobiliaria.cl](http://www.haciendainmobiliaria.cl)

  
**Hacienda**  
INMOBILIARIA